



## BAREME DES HONORAIRES

### VENTE

#### *Barème des honoraires de vente\**

*Tarif national applicable à partir du 9 mai 2023*

<i>Prix de vente</i>	<i>Taux d'honoraires TTC**</i>
<i>A partir de 1€</i>	<i>6%</i>

*Le montant total d'honoraires est arrondi à l'euro supérieur.*

*Barème d'honoraires ci-dessus non applicable aux biens ci-dessous et bénéficiant d'un tarif particulier :*

<i>Terrain</i>	<i>10%</i>
<i>Commerce</i>	<i>10% (TTC si prix soumis à TVA)</i>

*Montant minimum d'honoraires TTC : 5 000 € (à l'exception des garages et stationnements : 2 500 €)*

*\*Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.*

*\*\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%.*

*En cas de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier, le barème applicable est celui du titulaire du mandat initial.*



## BAREME DES HONORAIRES

### LOCATION

#### *Barème des honoraires de location*

*Tarif national applicable à partir du 9 mai 2023*

#### **Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)**

**TTC\*\***

##### **HONORAIRES PART LOCATAIRE**

*(montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)*

*Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail :*

*Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m<sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué*

*Zone très tendue 12,00 €/m<sup>2</sup>*

*Zone tendue 10,00 €/m<sup>2</sup>*

*Zone non tendue 8,00 €/m<sup>2</sup>*

*Frais d'établissement d'un état des lieux :*

*Montant appliqué au preneur et au bailleur par m<sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué*

*3,00 €/m<sup>2</sup>*

##### **HONORAIRES PART PROPRIETAIRE**

*(les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis ci-dessus)*

*Honoraires d'entremise et de négociation :*

*Montant appliqué au bailleur*

*200,00 €*

*Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail :*

*Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m<sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué*

*Zone très tendue 12,00 €/m<sup>2</sup>*

*Zone tendue 10,00 €/m<sup>2</sup>*

*Zone non tendue 8,00 €/m<sup>2</sup>*

*Frais d'établissement d'un état des lieux :*

*Montant appliqué au preneur et au bailleur par m<sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué*

*3,00 €/m<sup>2</sup>*

#### **Location stationnement (parking, garage)**

**TTC\*\***

*Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur*

*\*\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%.*

*200,00 €*



### *Location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)*

**TTC\*\***

*Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT* **25,00%**

<i>Frais d'établissement d'un état des lieux</i>	<i>Suivant devis diagnostiqueur</i>
<i>Ouverture de dossier/entrée locataire</i>	<i>Vacations et débours</i>
<i>Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail calculés sur le loyer annuel HC et HT</i>	<b>5,40%</b>

*\*\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%.*

## GESTION

### *Gestion locative\**

**TTC\*\***

*Honoraires calculés sur le quittancement loyer et charges* **7,20 %**

### *Assurance loyers impayés\**

**TTC\*\***

*Honoraires calculés sur le quittancement loyer et charges* **2,50 %**

### *Frais annexes\**

**TTC\*\***

*Rédaction d'un projet de déclaration de vos revenus fonciers / chaque année* **100,00 €**

*\*Conditions de la gestion locative et assurance loyers impayés sur demande*

*\*\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%.*

*En partenariat avec LE SERVICE DE GESTION SARL unipersonnelle au capital de 10000€ - siège social 24 rue de l'Europe 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE - immatriculée au RCS de Nantes n°795 002 328, titulaire de la carte professionnelle Gestion immobilière n°CPI4401201600010145 délivrée par la CCI de Nantes-Saint-Nazaire - Garant financier : VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT DENIS.*